

いろいろ選べる

変動金利型  
3年固定金利型  
5年固定金利型  
10年固定金利型

# 住宅ローン



お借入金額 100万円以上1,000万円以内なら

→ 住宅ローン〔無担保保証人型〕



**おすすめポイント!**

担保不要! 保証料不要!! 事務手数料不要!!! で諸経費を節約できます。  
お手続きがとっても簡単。

団体信用生命保険加入で、もしもの時も安心。 ▲連帯保証人が1名必要です。

お借入金額 1,000万円超2,000万円以内なら

→ 住宅ローン〔有担保保証人型〕



**おすすめポイント!**

保証料不要!! 事務手数料不要!!! で諸経費を節約できます。  
繰上げ返済手数料無料で無駄なく返済できます。

団体信用生命保険加入で、もしもの時も安心。 ▲連帯保証人が1名必要です。

お借入金額 100万円以上1億円以内なら

→ 住宅ローン〔住まいるいちばんネクストV〕



**おすすめポイント!**

幅広い金額のご要望にお応えできます。  
保証人は原則不要! 全国保証(株)の保証をご利用いただきます。  
金利を抑えてラクラク返済。

当初借入時は、変動金利、固定金利いずれからでもスタートできます。  
固定期間終了後は変動金利に切り替わりますが、引き続き固定期間を選択することもできます。  
※金利は店頭にお問い合わせ、もしくはHPをご覧ください。

住宅ローンの商品概要			
商品名	住宅ローン〔無担保保証人型〕	住宅ローン〔有担保保証人型〕	住宅ローン〔住まいるいちばんネクストV〕
お使いみち	1. 土地および住宅購入資金など 2. 住宅の新築・マンションの購入など 3. 他金融機関からの借換え資金		1. 土地および住宅購入資金など 2. 住宅の新築・マンションの購入・リフォームなど 3. 他金融機関からの借換え資金
ご融資金額	100万円以上1,000万円以内	1,000万円超2,000万円以内	100万円以上1億円以内
ご融資期間	20年以内	35年以内	35年以内
担保	不要	物件に当組合を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。登記に関わる費用が必要となります。	物件に全国保証(株)を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。登記に関わる費用が必要となります。
保証人	連帯保証人1名	連帯保証人1名	原則不要
保証料	不要	不要	一括前払
事務手数料	無料	無料	55,000円(税込)
金利区分	変動金利型・3年固定金利型・5年固定金利型・10年固定金利型		
火災保険	お客様の任意にてご加入ください。	ご融資対象物件に火災保険をご加入いただき、当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。	
団体信用生命保険	当組合所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、保険料は当組合が負担いたします。 〔3大疾病の場合:適用金利+0.3%〕、〔がん回信の場合:適用金利+0.2%〕となります。詳しくは窓口へご相談ください。		
金利引下げ項目	次の金利引き下げ項目の組み合わせで優遇金利から金利を引下げいたします。〔最大で△0.3%〕 1. カード100をご契約の方(△0.1%) 2. エコ設備*を設置する方(△0.1%) 3. 就職前のお子さま(満24歳以下)2人以上を扶養されている方(△0.1%) 4. 定期積金(期間1年もの以上)のお取引がある方(△0.1%) 5. 他金融機関からの借換えをされる方(△0.2%) ※エコ設備とは、エコキュート等の電気設備、エコウィル等のガス設備、太陽光発電システム等を設置した住宅などをいいます。 ※各項目の金利の引下げにあたっては、確認資料のご提出をお願いする場合があります。		

本店 NTT 025-247-2947 JR 041-2495

酒田 0234-24-1813 村上 0254-53-3106 新津 070-5072-1720

長岡 0258-33-4717 越後湯沢 025-784-2689 直江津 025-543-3874

あなたのしんくみわたしのしんくみ 新潟鉄道信用組合 URL <https://www.nts-40.co.jp/>